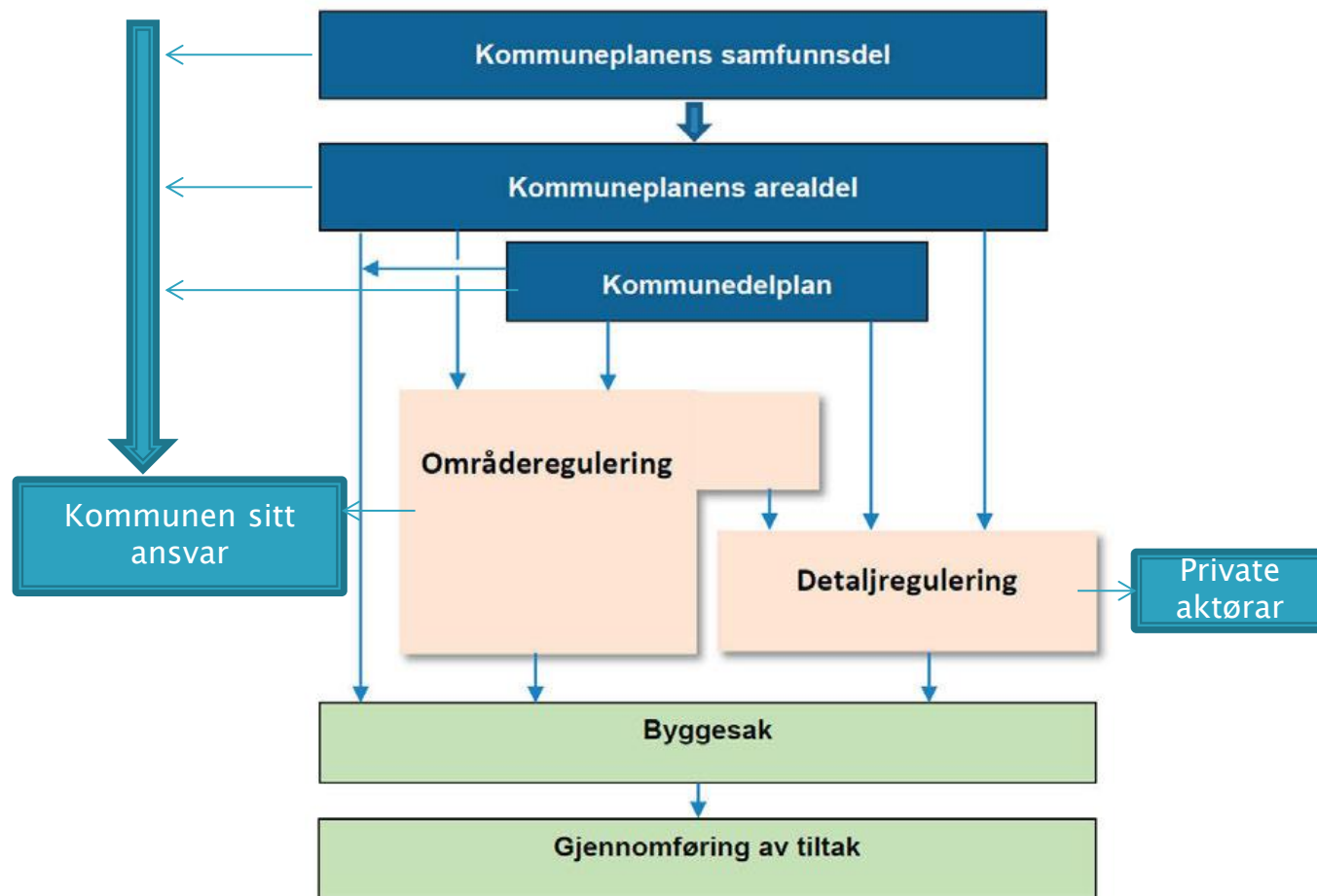


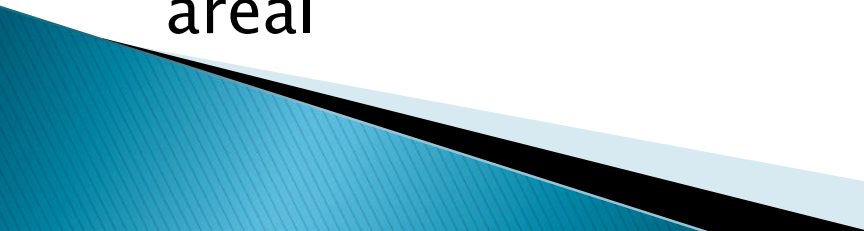
Planarbeid

Kommuneplanens arealdel

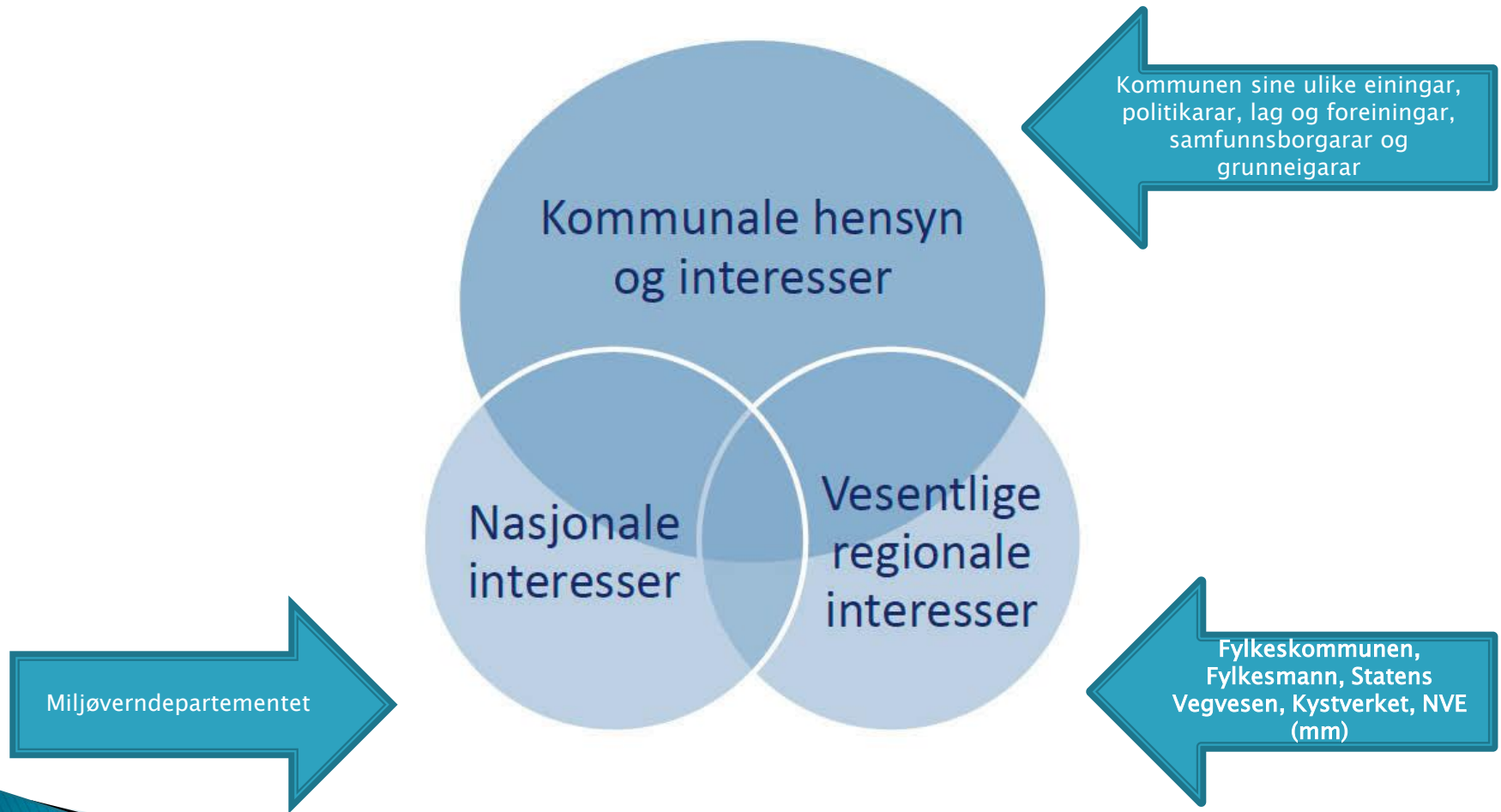
Næringsutvikling

Planhierarki



- ▶ Kommunestyret er øvste planmynde
 - ▶ Kommuneplanens arealdel er ein plan for alt areal i heile kommunen – kart og føresegner
 - ▶ Arealplanprosessar fordelar store verdjar, og er ein arena der viktige samfunnsomsyn avvegast mot kvarandre.
 - ▶ Kommunen si arealplanlegging skal henge saman med dei satsingsområda og strategiane kommunen har vedtatt i samfunnsdelen til kommuneplanen
 - ▶ Arealplanen legg føringar for kommunen sin utbyggingspolitikk, samt vekst og vern av areal
- 

KOMMUNEN HAR PLIKT TIL Å IVARETA NASJONALE OG VESENTLIG REGIONALE INTERESSER I AREALPLANLEGGINGEN



Kommuneplanprosess

- ▶ **Planprogram:** grunnlag for planarbeidet; formål, prosess, fristar, deltakarar, utredningsbehov mm. Varsel og offentleg ettersyn

- ▶ **Planforslag, føresegner, planomtale, KU**
Offentleg ettersyn (UPL)

➡ Merknadar, vidare utgreiing, endringar
2. offentleg ettersyn? (UPL)

➡ UPL tilråding, KS vedtak

- ▶ Kunngjering – klageadgang
- ▶ Minst 2 års arbeid, juridisk bindande for alle reguleringsplanar og enkeltsøknadar

Næringsareal

Systematisere informasjon om eksisterande næringsområder

Registrering av område avsett til næring/industri i reguleringsplan/områdeplan
Netto ledig areal? eigna? Størrelsar?
Spreidd?

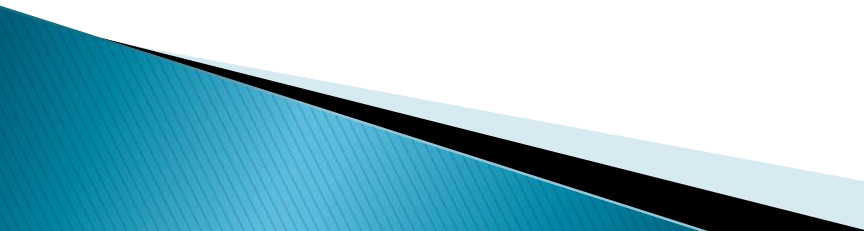
Berekne forventa arealbehov

Statistiske berekningar (GAB register SSB)
Næringsane sjølve estimere behov, kome med forslag?

Kartlegge nye områder for næringsutvikling

Krav til lokalisering av nye område? Kva type næring har kva type arealbehov og lokaliseringsbehov? Forutsjå kva Haram kan vere sterk på i ei kommunesamanslåing, kva manglar regionen vår? Ålesund lite nytt industri/næringsareal å tilby, Haram posisjonere seg inn i ei storkommune?

Parameterar for næringsareal i kommuneplan?

- ▶ Geografiske rammebetingelsar, tomtekkvalitet, nærleik til store buområde
 - ▶ Lokalisering i næringsklynger – synergieffektar
 - ▶ Nærleik til marknad – inn/utland
 - ▶ Sentralitet, beliggenhet
 - ▶ Pendlingsmoglegheit
 - ▶ Infrastruktur – gode veg samband, teknisk infrastruktur
 - ▶ Andre forhold?
- 

Forslag til viktige drøftingar i arealplanen:

- ▶ Kva behov for utvidingsareal har eksisterande næringsliv og industri i Haram?
- ▶ Behov for nye areal til industri/næring, kvar skal dette lokaliserast – areal å tilby eksterne bedrifter som vil etablere seg i Haram
- ▶ I lys av kommunesamanslåing, kva kan Haram tilby?
- ▶ Hamsundsambandet, Møreaksen, Nordøyvegen samband som vil gjere Haram meir «sentralt» – korleis påverkar det planlegging av areal?

Medverknad

- ▶ Innspel og dialog i kommuneplan prosessen
 - ▶ Temamøte med næringslivsorganisasjonar
 - ▶ Diskutere konkrete problemstillingar bedriftene står ovanfor
 - ▶ Vanleg medverknad gjennom den offentlege varslinga av planen
 - ▶ Andre behov? Idear?
- 